



Comune di Acquafondata

Provincia di Frosinone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.17 DEL 26/06/2024	OGGETTO: CONTRIBUTI PER LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DEI PICCOLI COMUNI DEL LAZIO DETERMINA REGIONE LAZIO N.G03714 DEL 3 APRILE 2024, PUBBLICATA SUL BUR. N.28, SUPPLEMENTO 1, DEL 4 APRILE 2024 – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "RECUPERO EDIFICO COMUNALE IN DEGRADO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO COMUNE PER ATTIVITA' DI CO-WORKING"
--------------------------------	--

L'anno **2024** il giorno **Ventisei** del mese di **Giugno** alle ore 12:00 presso questa sede comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

1.	DI MEO	MARINA	SINDACO
2.	CARCILLO	ROBERTO	ASSESSORE
3.	VERRENGIA	ANTONIO	ASSESSORE
			TOTALE

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Avv. Gabriele CAPOZZI in videoconferenza. Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MARINA DI MEO **Sindaco** - assume la presidenza

OGGETTO: CONTRIBUTI PER LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DEI PICCOLI COMUNI DEL LAZIO. D.G.R. N.G03714 DEL 3 APRILE 2024, PUBBLICATA SUL BUR. N.28, SUPPLEMENTO 1, DEL 4 APRILE 2024 – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "RECUPERO EDIFICO COMUNALE IN STATO DI DEGRADO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO COMUNE PER ATTIVITA' DI CO-WORKING"

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- La determinazione regionale n.G03714 del 3 aprile 2024, pubblicata sul BUR n.28, Supplemento 1, del 4 aprile 2024, con la quale la Regione Lazio ha approvato l'Avviso pubblico "Contributi per la promozione e lo sviluppo dei piccoli comuni del Lazio";
- L'Avviso pubblico è attuativo del "Piano triennale per la riqualificazione dei Piccoli Comuni" ed è rivolto ai Piccoli Comuni del Lazio, ovvero quelli eventi popolazione fino a 5.000 abitanti, in forma singola o associata, per il recupero e la valorizzazione di edifici pubblici, prioritariamente ricadenti nei centri storici, o comunque in stato di abbandono e degrado;
- Il Codice Unico di Progetto che identifica un progetto d'investimento pubblico è diverso;

CONSIDERATO CHE:

- È stato predisposto un progetto contenente gli elementi previsti dal bando approvato con DGR n. 988/2022 si è precisamente:
- Proposta progettuale e relativi allegati
- Piano di investimento
- Piano di gestione

CONSIDERATO:

- che il Comune di Acquafondata lavora da anni sul recupero e la valorizzazione di spazi ed edifici pubblici presenti sul proprio territorio;
- che intende partecipare in forma singola al bando di cui alla determinazione regionale n.G03714 del 3 aprile 2024, pubblicata sul BUR n.28, Supplemento 1, del 4 aprile 2024, con la quale la Regione Lazio ha approvato l'Avviso pubblico "Contributi per la promozione e lo sviluppo dei piccoli comuni del Lazio";
- che è volontà di questa amministrazione riqualificare l'immobile denominato "*Casa di Zio Pietro*",
- che non dispone di fondi propri per la riqualificazione dell'immobile;
- che il contributo per ciascun Progetto è concesso nella misura del 85% per sostenere gli investimenti, vale a dire i lavori per il recupero dell'immobile e gli acquisti delle dotazioni necessarie, e il 15% per avviare i servizi ivi offerti, optando per la riduzione del 10 % dei costi destinati alla spesa corrente e all'incremento della spesa in conto capitale fino all'85 % come previsto dall'art. 3 del bando;
- gli investimenti devono essere realizzati, pagati e rendicontati entro 24 mesi dalla data di concessione del contributo, mentre per sostenere e rendicontare i costi relativi all'avviamento dei servizi sono previsti altri 6 mesi.

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PRTE) redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Geom.Francesco Petrarcone per l'intervento denominato "**RECUPERO EDIFICO COMUNALE IN STATO DI DEGRADO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO COMUNE PER ATTIVITA' DI CO-WORKING**" che prevede una spesa complessiva di € 360.000,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
		A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI,	Importo dei lavori		
A.1	<i>Fornitura di beni</i>			€ 159.000,00	
	<i>Fornitura di servizi</i>			€ 59.000,00	
	Totale importo lavori			€ 218.000,00	
A.2	Costo della manodopera non soggetto a ribasso				€ 0,00
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (costi diretti indiretti)				€ 6540,00
importo dei lavori e delle forniture e dei servizi				€ 224.540,00	
Totale importo soggetto a ribasso					
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Ulteriori Somme a disposizione		%	€	
	B.1	Imprevisti	(max. 4%)		€ 1.000,00
	B.2	Spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori, direttore tecnico di cantiere , coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori e C.R.E.)omnicomprensivo			€ 24.831,00
	B.3	Relazione geologica, analisi e prove di laboratorio			€ 8.000,00
	B.4	C.N.P.A.I.A.			€ 1313,24
	B.5	Incentivo R.U.P. 2%			€ 4.490,80
	B.6	Spese di gara			€ 2.000,00
	B.7	Contributo ANAC			€ 250,00
	B.8	Allacci			€2.429,23
	Totale Somme a disposizione				€ 44.314,27
C. I.V.A	C. I.V.A.				
	C.1	I.V.A. su Lavori	10%		€ 16.554,00
	C.2	Iva forniture	22%		€ 12.980,00
	C.3	I.V.A. imprevisti	22%		€ 100,00
	C.4	Iva su spese tecniche	22%		€7511,73
				Totale IVA	€ 37.145,73
85% TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 306.000,00	

Costi di produzione 15% di cui 3% consulenze		
D1	COSTI DI MANUTENZIONE, RINNOVO ATTREZZATURE E ASSIMILABILI	€ 44.254,60
D2	COSTI PER UTENZE	€ 3.500,00
D3	COSTI DI PROMOZIONE E COMUNICAZIONE (insegne pubblicitarie, social)	€ 4.000,00
D4	COSTI PER ATTIVITA DI SUPPORTO AL RUP	€ 2.245,40
	(25%) TOTALE	€ 54.000,00
TOTALE GENERALE RICHIESTO ALLA REGIONE		€ 360.000,00

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore;

Dato atto che il progetto risulta in linea con l'attuale normativa disciplinante in materia ed in particolare con gli art. 41 del D. Lgs 36/2023;

Ritenuto il progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) di cui trattasi meritevole di approvazione *in linea tecnica*, in quanto individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

Dato atto, ancora, che l'opera deve essere inserita nel Programma Triennale delle OO.PP.;

Vista la Legge n. 241/1990;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 267/2000 come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il CUP H72F24000110002;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1) **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale denominato " presso casa di "Zio Pietro" di proprietà comunale; che prevede una spesa complessiva di € 360.000,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

		A. Importo dei Lavori e delle forniture			
		€	€		
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI,	Importo dei lavori				
	A.1	<i>Fornitura di beni</i>	€ 159.000,00		
		<i>Fornitura di servizi</i>	€ 59.000,00		
		Totale importo lavori	€ 218.000,00		
	A.2	Costo della manodopera non soggetto a ribasso		€ 0,00	
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (costi diretti indiretti)		€ 6540,00	
	importo dei lavori e delle forniture e dei servizi		€ 224.540,00		
	Totale importo soggetto a ribasso				
B. SOMME A DISPOSIZIONE		B. Ulteriori Somme a disposizione		%	
		B.1	Imprevisti	(max. 4%)	€ 1.000,00
		B.2	Spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori, direttore tecnico di cantiere , coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori e C.R.E.)omnicomprensivo		€ 24.831,00
		B.3	Relazione geologica, analisi e prove di laboratorio		€ 8.000,00

	B.4	C.N.P.A.I.A.		€ 1.313,24
	B.5	Incentivo R.U.P. 2%		€ 4.490,80
	B.6	Spese di gara		€ 2.000,00
	B.7	Contributo ANAC		€ 250,00
	B.8	Allacci		€ 2.429,23
	Totale Somme a disposizione			€ 44.314,27
	C. I.V.A.			
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 16.554,00
	C.2	Iva forniture	22%	€ 12.980,00
	C.3	I.V.A. imprevisti	22%	€ 100,00
	C.4	Iva su spese tecniche	22%	€ 7511,73
		Totale IVA		
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 306.000

Costi di produzione 15% di cui 3% consulenze			
D1	COSTI DI MANUTENZIONE, RINNOVO ATTREZZATURE E ASSIMILABILI		€ 44.254,60
D2	COSTI PER UTENZE		€ 3.500,00
D3	COSTI DI PROMOZIONE E COMUNICAZIONE (insegne pubblicitarie, social)		€ 4.000,00
D4	COSTI PER ATTIVITA DI SUPPORTO AL RUP		€ 2.245,40
	(25%) TOTALE		€ 54.000,00
	TOTALE GENERALE RICHIESTO ALLA REGIONE		€ 360.000,00

Di dare atto :

- che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), costituito dagli elaborati previsti da normativa è depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- che alle spese occorrenti per la realizzazione dell'intervento, della spesa complessiva di € 360.000,00 si farà fronte con i finanziamenti previsti dal "Piano triennale per la riqualificazione dei Piccoli Comuni" rivolto ai Piccoli Comuni del Lazio, aventi popolazione fino a 5.000 abitanti, in forma singola o associata;
- che l'opera deve essere inserita nel Programma Triennale delle OO.PP.;
- che in caso di ammissione a finanziamento si provvederà alle variazioni di bilancio.
- che Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Francesco PETRARCONI .

Di dichiarare la presente deliberazione, previa separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

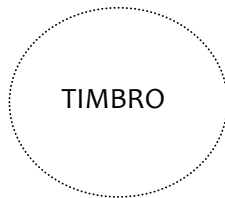
VISTO: si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente provvedimento , ai sensi e per gli effetti dell' Art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000:

Responsabile del Servizio
F.to Geom. Francesco Petrarcone

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Marina Di Meo

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Marina Di Meo



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Gabriele Capozzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta

che la presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art 32 legge 69/2009 nell' Albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Acquafondata : www.comune.acquafondata.fr.it dal 26/06/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 11/07/2024)

Acquafondata, 29/06/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Giovanni Smaldone